



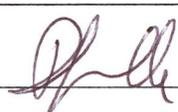
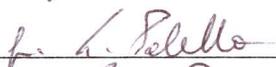
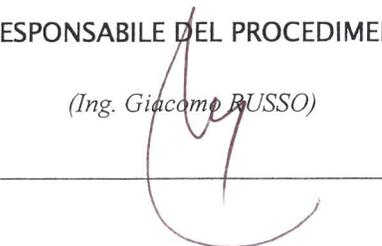
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

EDILIZIA METROPOLITANA

Lavori di manutenzione ordinaria del manto di copertura, mediante la sostituzione e/o ricollocazione delle tegole divelte, l'arretramento e delle stesse e la pulizia del canale di gronda presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnica		TAV. 01
I PROGETTISTI:		
Arch. Domenica M. Giacobbe		
Geom. Giuseppe Palella		
Geom. Antonino De Luca		
Approvato con Parere Soprintendenza BBCCAA di Messina Nota n. 0192/0138 del 15/01/2019	SI APPROVA IN LINEA TECNICA n. 31 del 30/10/2019 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Giacomo RUSSO) 	

1. PREMESSA

La porzione di edificio oggetto del presente progetto di manutenzione è parte del convento dei Frati Minori annesso al Santuario di San Francesco di Paola e attualmente ospita la Caserma dei Carabinieri di Milazzo e il Comando di Compagnia, rappresentando un importante servizio per la Città e il territorio limitrofo.

L'immobile, sito in via Giordano Bruno, ricade nel foglio 25 del Comune di Milazzo alla particella 174 in proprietà alla ex Provincia Regionale di Messina (Città Metropolitana di Messina).

2. CENNI STORICI

Il convento di San Francesco di Paola a Milazzo, unico in Sicilia, fu fondato dal Santo.

Nel 1823 il Convento di Milazzo fu scelto e designato dalla Curia Provincializia di Messina a «secondo Collegio per gli studenti della gioventù Minima».

Dopo l'unità d'Italia, in seguito alla soppressione degli ordini religiosi, nel 1867 il convento e la chiesa passarono al demanio dello stato.

Con la costituzione della Regione Autonoma Siciliana e poi delle province regionali la parte in uso alla caserma CC è divenuta patrimonio della Provincia Regionale di Messina.

3. DESCRIZIONE GENERALE

L'edificio che attualmente ospita la caserma, è frutto di continui rimaneggiamenti effettuati soprattutto negli anni sessanta del secolo scorso.

All'antico edificio è stato aggiunto un corpo in c.a. che ospita al piano terra e al primo piano uffici.

La porzione di edificio oggetto del presente progetto risale presumibilmente agli anni '30 del secolo passato com'è desumibile dai caratteri tipologici e costruttivi della facciata sulla corte.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Premesso che la probabile concausa di lamentate infiltrazioni :

- è ragionevolmente attribuibile allo scorrimento delle acque meteoriche della falda del tetto soprastante le camerate che convogliandosi nel canale di gronda, posto a ridosso del muro (ove un preesistente discendente verticale interno ne permette il deflusso) si infiltrano dalla soglia e dagli infissi delle finestre della attigua chiesa;

premessi inoltre che:

- l'infiltrazione si è verificata anche per la diminuzione del canale di gronda, causata dall'assestamento del manto di tegole scivolato verso il basso;
- l'infiltrazione è stata agevolata dalla normale usura della guaina posta sul canale di gronda e della relativa scarpa di piombo posta in corrispondenza del pluviale interno.

Pertanto al fine migliorare le condizioni di deflusso delle acque meteoriche ritenute come già accennato concausa di infiltrazioni, che hanno portato umidità nell'attigua sagrestia della chiesa di San Francesco di Paola, si è provveduto alla redazione di un progetto di manutenzione ordinaria del manto di copertura, mediante la sostituzione e/o ricollocazione delle tegole divelte, l'arretramento delle stesse, la collocazione di nuova grondaia avente dimensioni adeguate e successiva impermeabilizzata della stessa.

Alla luce di quanto sopra esposto i lavori possono riassumersi come di seguito elencato:

- Approntamento e successivo smonto di ponteggi;
- Rimozione parziale del manto di tegole;
- Accatastamento delle tegole riutilizzabili;
- Collocazione nuova grondaia mediante la collocazione di scossalina;
- Impermeabilizzazione parziale del tavolato di copertura;
- Ricollocazione delle tegole utilizzabili;
- Applicazione di strato bicomponente impermeabilizzante;
- Integrazione con nuovi coppi siciliani.

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel Prezziario Unico Regionale per Lavori pubblici 2018 divenuto esecutivo con Decreto n1/Gab. del 08.01.2018 in vigore all'atto della stesura del presente progetto e in parte ricavati da regolare analisi conformi all'art.32 c. 2 del DPR n.207/2010.

I PROGETTISTI

Arch. *Domenica M. Giacobbe*

Geom. *Giuseppe Palella*

Geom. *Antonino De Luca*



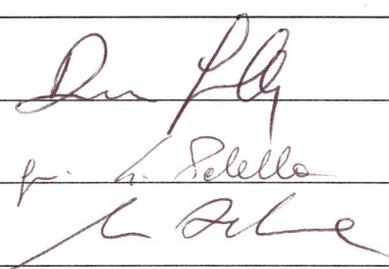
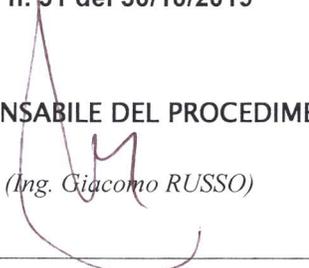
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

EDILIZIA METROPOLITANA

Lavori di manutenzione ordinaria del manto di copertura, mediante la sostituzione e/o ricollocazione delle tegole divelte, l'arretramento e delle stesse e la pulizia del canale di gronda presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo

PROGETTO ESECUTIVO

Quadro Economico		TAV. 05
I PROGETTISTI: Arch. Domenica M. Giacobbe Geom. Giuseppe Palella Geom. Antonino De Luca		
Approvato con Parere Soprintendenza BBCCAA di Messina Nota n. 0192/0138 del 15/01/2019	<p>SI APPROVA IN LINEA TECNICA</p> <p>n. 31 del 30/10/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>(Ing. Giacomo RUSSO)</p> 	

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione ordinaria del manto di copertura, mediante la sostituzione e/o ricollocazione delle tegole divelte, l'arretramento delle stesse e la pulizia del canale di gronda.

A - Per lavori a base d'asta

€ 3 560,82

A1 - Computo A - Lavori edili

€ 1 405,88

A2 - Computo B - Sicurezza (non soggetti a ribasso)

Importo progetto

€ 4 966,70

importo ribassabile

B - Somme a disposizione

B1 - IVA ed eventuali altre imposte 22% € 1 092,67

B2 - Spese Tecniche 2% € 99,33

B3 - imprevisti ed arrotondamento € 541,29

B4 - oneri di accesso a discarica € 500,00

somme a disposizione € 2 233,30 € 2 233,30

importo complessivo

€ 7 200,00

I PROGETTISTI

Arc. Domenica Giacobbe

Geom. Giuseppe Palella

Geom. Antonino De Luca